

COPIA

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

n° 54 del 24/07/2009

OGGETTO:	MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.-
-----------------	--

Il giorno 24 LUGLIO 2009, alle ore 18:00, presso la sede comunale, in seduta STRAORDINARIA ed in PRIMA CONVOCAZIONE osservate le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti in seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco sig. Danesi Enrico, assistito dal Segretario Comunale dott. Rainone Mariano

Consiglieri assegnati al Comune di Rezzato:

Presenti

**Danesi Enrico
Giacomini Davide
Arici Giorgio
Gallina Giorgio
Pasini Domenico
Archetti Silvana
Bonassi Angelo
Apostoli Marco
Pasinetti Enzo
Rana Emilio
Ogna Emanuela
Ventura Giovanni
Sandrini Gianfranco
Voglini Sergio Renato
Orioli Manuela
Bigoni Gianpiero
Scaroni Alfredo**

Assenti

**Donneschi Claudio
Marzaroli Francesco
Ferrari Aggradi Carla
Frassine Pierpaolo**

E' presente l'Assessore esterno: Vitali Guido

Membri ASSEGNATI 21 PRESENTI 17

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54. del 24/07/2009: “Modifica del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.”

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO

- il contenuto del proprio precedente atto n. 19 del 27/03/2009 avente ad oggetto:”Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”, esecutivo ai sensi di legge , in base all’art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regione, comuni ed altri enti locali”, il Consiglio Comunale ha individuato il Piano delle alienazioni e Valorizzazioni immobiliari allegato alla medesima delibera;
- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all’art. 58, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell’organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano di delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che “l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente”;

DATO ATTO

- che l’art. 42, comma 2, lett. 1) Tuel 267/2000 prevede che l’organo consiliare ha competenza, tra l’altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell’ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

RILEVATO

- che a seguito di parziale redistribuzione immobiliare all’interno del Piano di Lottizzazione ad uso residenziale denominato “COMPARTO 1”, formalizzatasi con atto stipulato in data 19/06/2009 notaio rogante Dott. Mario Brunelli rep. 73453/22027, il Servizio Urbanistica ha provveduto ad integrare l’elenco allegato alla sopra richiamata deliberazione 19/2009 riguardante l’individuazione di ulteriori aree facenti parte del Piano di lottizzazione anzitutto, e più precisamente Lotti n. 17/18, n.18/19 e n. 23;

RITENUTO QUINDI

- per le motivazioni sopra riportate di integrare il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari”, come allegato alla delibera 19/2009;
- di procedere operativamente a riapprovare il documento con l’elenco allegato al presente atto, sostituendo integralmente l’allegato alla precedente delibera consigliere n.19/2009

VISTI

- il vigente statuto comunale/provinciale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il dlgs 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 49 del dlgs n. 267/2000 è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio interessato in data

Con votazione favorevoli n. 11 (Rezzato Democratica), contrari n. 6 (Rezzato delle Libertà e Uniti per Rezzato);

DELIBERA

1. Di ribadire integralmente e confermare i contenuti del proprio precedente atto n. 19 del 27/03/2009, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ad eccezione del documento allegato a tale deliberato che, per quanto sopra riportato, viene sostituito con l'allegato al presente provvedimento.
2. Di approvare l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari! Parte integrante e sostanziale del presente atto e che sostituisce ad ogni effetto l'allegato alla delibera 19/2009.
3. Di dare atto che le destinazioni indicate corrispondono a quanto previsto nel PRG.
4. Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2009-2011.
5. Di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2009.

IL PRESIDENTE
F.to Danesi Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rainone Mariano

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rainone Mariano

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione è stata affissa, ex art. 124 c. 1° D. Lgs. 267/2000, in copia all'Albo Comunale il giorno 19 agosto 2009 e vi rimarrà pubblicata per 15 (quindici) giorni consecutivi e comunicata ai Capigruppo (art. 125 D. Lgs. 267/2000).

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rainone Mariano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29 agosto 2009
:

- decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (comma 3 art. 134 D.Lgs. 267/2000)**
- controllo di cui ai commi 1 e 2, art. 127 D.Lgs. 267/2000**

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rainone Mariano

(IN CASO DI ADOZIONE O APPROVAZIONE DI REGOLAMENTO)

Il Regolamento approvato/modificato dalla presente Deliberazione, è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 19 agosto 2009 per 15 (quindici) giorni consecutivi ed è divenuto esecutivo il giorno 29 agosto 2009 (ex art. 10 Preleggi).

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rainone Mariano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rainone Mariano