

\*\*\*COPIA\*\*\*

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE  
N. 84 DEL 20/05/2009

OGGETTO:	<b>MANUTENZIONE DEL VERDE URBANO. ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO DI AREA VERDE SITUATA TRA LE VIE MAZZINI E VIA AMENDOLA.</b>
----------	---

Il giorno 20 MAGGIO 2009, alle ore 18:30, presso la sede comunale, convocata nei modi e nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto indicati signori.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>Foresti Mariella</b>	<b>Danesi Enrico</b>
<b>Arici Giorgio</b>	<b>Donneschi Claudio</b>
<b>Apostoli Marco</b>	<b>Vitali Guido</b>
<b>Marzaroli Francesco</b>	
<b>Sberna Stefano</b>	

**Membri ASSEGNATI 8    PRESENTI 5**

\*\*\*\*\*

Il Sindaco in veste di Presidente, assistito dal Segretario Comunale, dr. Rainone Mariano, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 84 del 20/05/2009: “Manutenzione del verde urbano. assegnazione in comodato d'uso di area verde situata tra le vie Mazzini e via Amendola”.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATA** la convenzione urbanistica stipulata in data 24/01/1997 rep. 69860 racc. n° 13064 a firma del Notaio Dott. Annarumma registrata a Brescia il 06.02.1997 con la quale venivano regolati i rapporti fra l'Amministrazione comunale ed i lottizzanti in ordine all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria da eseguirsi all'interno del Piano di lottizzazione denominato P6

**CONSIDERATO** che sono state realizzate ed ultimate le opere di urbanizzazione ed è stato redatto il Certificato di collaudo a firma del geom. Gorni diego, Responsabile dell'Ufficio urbanistica comunale

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale è proprietaria di terreni contraddistinti con i mappali nn. 12, 406, 407, 410 e 412 di cui al foglio n. 18, pervenuti in disponibilità patrimoniale con rogito notarile Notaio Annarumma Rep. n. 89191 n. 22916 di raccolta registrato a Brescia in data 20.03.2009 al n. 4315;

**CONSIDERATO** che tali aree sono state cedute all'amministrazione comunale quali aree standards destinate a verde e parcheggi;

**DATO CHE** l'ampiezza di tali aree, non idonee all'uso della cittadinanza data la vicinanza all'area artigianale, e per la stessa natura del terreno, comporterebbe un incremento alla spesa per la manutenzione ordinaria del verde da affidare a ditta esterna;

**PREMESSO** che nella stessa via sono presenti altri terreni dati in uso al Sig. Sandrini Giuseppe in qualità di titolare dell'azienda agricola Sandrini Giuseppe, in comodato gratuito con contratto n° 841 del 12/03/2008.

**PREMESSO** che nelle vicinanze sono presenti aree verdi destinate all'utilizzo ludico;

**PREMESSO** che la ditta Sandrini Giuseppe ha condotto fino ad alcuni mesi addietro i terreni su cui è in corso di edificazione l'immobile comunale destinato al Centro operativo soccorso Pubblico (COSP) e pertanto tali aree sono state restituite all'Amministrazione Comunale,

**STABILITO CHE**, nel caso in cui l'amministrazione comunale decidesse di rientrare in pieno possesso del bene, la ditta Sandrini si impegna a lasciare libero immediatamente i terreni di cui alla presente deliberazione senza alcuna richiesta di rimborso;

**VISTE** le richieste del Sig Sandrini Giuseppe in merito all'eventuale assegnazione tramite contratto di comodato gratuito;

**SENTITA** la relazione verbale fatta dal Sindaco

**VISTO CHE** ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica,

Con voti favorevoli unanimi

**DELIBERA**

1) Di concedere comodato gratuito al Sig. Sandrini Giuseppe in qualità di titolare dell'azienda agricola Sandrini Giuseppe alcune aree comunali e precisamente:

DATI IDENTIFICATIVI		QUALITA' CLASSE		SUPERFICIE MQ
FOGLIO	PARTICELLA			
18	406	PRATO IRRIGUO	2	1086
18	407	PRATO IRRIGUO	2	4445
18	12	PRATO IRRIGUO	2	385
18	410	RELIQ. ACQ ES		99
18	412	SEMIN IRRIGUO	2	1685

dal quale si ricava un totale complessivo di superficie assegnata pari a mq. 7700,00 (Ha 77)

2) Di stabilire che, nel caso in cui l'amministrazione comunale decidesse di rientrare in pieno possesso del bene, la ditta Sandrini si impegna a lasciare libero i terreni di cui alla presente deliberazione, senza ulteriore richiesta di rimborso;

3) Di approvare la bozza del contratto di comodato gratuito per la coltivazione di terreni comunali;

4) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Geom. Gorni Diego alla firma del contratto di comodato che verrà stipulato dopo l'esecutività del presente provvedimento, con le medesime clausole o vincoli del contratto originario;

5) Di imputare le spese, per la registrazione dei singoli contratti a carico degli affittuari;

6) Di trasmettere copia della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari.

7) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**PROPOSTA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n° ..... DEL .....

**OGGETTO**

Concessione in comodato gratuito di terreni di proprietà comunale.

**Articolo 49, comma 1, D. Lgs 267/2000**

**Servizio Tecnico Urbanistica**

- Parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta.
- Mero atto di indirizzo non si ravvisano aspetti specificatamente tecnici.
- Nella proposta non si ravvisa la necessità di valutazioni economico finanziarie.

Li \_\_\_\_\_

Il Responsabile

\_\_\_\_\_

---

**Servizio Ragioneria/Finanziario**

- Parere favorevole sull'aspetto economico finanziario di valutazione complessiva della situazione finanziaria dell'ente.

Accertamento:

Li \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
Saleri Gianpaolo

**IL PRESIDENTE**  
F.to Foresti Mariella

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Rainone Mariano

---

—

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Rainone Mariano

---

—

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione è stata affissa, ex art. 124 c. 1° D. Lgs. 267/2000, in copia all'Albo Comunale il giorno 28 maggio 2009 e vi rimarrà pubblicata per 15 (quindici) giorni consecutivi e comunicata ai Capigruppo (art. 125 D. Lgs. 267/2000).

Addì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Rainone Mariano

---

—

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
(art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07 giugno 2009:

- decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (comma 3 art. 134 D.Lgs. 267/2000)
- controllo di cui ai commi 1 e 2, art. 127 D.Lgs. 267/2000

Addì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Rainone Mariano

---

—

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo, composta da n° pagine complessive compresa la presente.

Addì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Rainone Mariano

