

COPIA

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE
N. 97 DEL 03/06/2009

OGGETTO:	APPROVAZIONE NUOVO TESTO DEL BANDO DI ASSEGNAZIONE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CHE SI RENDONO DISPONIBILI NEL COMUNE DI REZZATO, INTEGRATO E MODIFICATO A SEGUITO INTRODUZIONE DI MODIFICHE AL REGOLAMENTO REGIONALE N. 1/2004 DEL 10.02.2004. APERTURA DEL BANDO DAL 01.07.2009 AL 31.12.2009.
----------	--

Il giorno 03 GIUGNO 2009, alle ore 18:30, presso la sede comunale, convocata nei modi e nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto indicati signori.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Presenti

**Danesi Enrico
Foresti Mariella
Arici Giorgio
Donneschi Claudio
Sberna Stefano
Vitali Guido**

Assenti

**Apostoli Marco
Marzaroli Francesco**

Membri ASSEGNATI 8 PRESENTI 6

Il Sindaco in veste di Presidente, assistito dal Segretario Comunale, dr. Rainone Mariano, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 03/06/2009: “Approvazione nuovo testo del bando di assegnazione per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendono disponibili nel Comune di Rezzato, integrato e modificato a seguito introduzione di modifiche al regolamento regionale n. 1/2004 del 10.02.2004. Apertura del bando dal 01.07.2009 al 31.12.2009.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, pur avendo una graduatoria relativa all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica vigente, in quanto approvata con determinazione n. 39 dell'11.06.2007, si rende necessario indire un nuovo bando al fine di consentire l'aggiornamento della graduatoria stessa;

VISTA:

- la convenzione per la gestione del bando di assegnazione e raccolta domande sottoscritta con l'ALER in data 01/07/2004 e successive proroghe;
- della Legge Regionale n. 7 del 08.02.2005 avente ad oggetto: “Modifiche alle Legge Regionale n. 1 del 05.01.2000 – Riordino del sistema delle autonomie in Lombardia. Attuazione del D.Lgs. n. 112 del 31.03.1998 (conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del capo I della Legge n. 59 del 15.03.1997);
- del Regolamento Regionale n. 1 del 10.02.2004, che approvava i criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- della Deliberazione di Giunta Regionale n. 16805 del 19.03.2004, che approvava lo schema di bando tipo per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nella Regione Lombardia e la relativa modulistica;
- della Deliberazione di Giunta Regionale n. 7/19638 del 26.11.2004, che apportava modifiche al suindicato bando tipo;

RILEVATO che in data 27.03.2006, la Regione Lombardia ha approvato il Regolamento Regionale n. 5/2006, recante modifiche al Regolamento Regionale n. 1/2004, sopra menzionato;

RITENUTO pertanto, alla luce della nuova normativa recentemente introdotta, di approvare un nuovo bando di assegnazione, opportunamente modificato ed integrato sulla base delle nuove disposizioni impartite;

RITENUTO :

- di avere disponibili n. 01 alloggi a canone sociale;
- di avere disponibili n. 00 alloggi a canone moderato;
- di destinare, in deroga all'ordine decrescente ISBARC, la percentuale del 20% degli alloggi che annualmente si rendono disponibili ad anziani e persone sole, rispettivamente nella misura del 10% ad ognuna delle categorie specificate;
- di destinare, in via prioritaria, fermo restando quanto al precedente punto, gli alloggi che si rendono disponibili, alle seguenti categorie speciali: anziani, disabili, famiglie di nuova formazione, secondo quanto deliberato con provvedimento della Giunta Comunale n. 577 del 06/12/1996;
- di destinare il 50% degli alloggi per ciascun anno di validità della graduatoria, per quanto riguarda le assegnazioni in deroga e le assegnazioni straordinarie d'urgenza;

STABILITO che:

- l'anno di riferimento per la situazione reddituale e patrimoniale è il **2008**;
- i valori specifici delle condizioni abitative e familiari stabiliti dal Regolamento Regionale n. 1 del 10.02.2004, vengono confermati da questa Amministrazione Comunale;

VISTO il nuovo schema di bando composto da 16 articoli e RITENUTO meritevole di approvazione;

RITENUTO di prevedere tra i requisiti per l'assegnazione degli alloggi, ai sensi della Legge Regionale n. 7 del 08.02.2005, quello della residenza o svolgimento dell'attività lavorativa in Regione Lombardia da almeno un quinquennio, per il periodo precedente la presentazione della domanda;

INDIVIDUATO il responsabile del procedimento ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni, nella Dott.ssa Diana Patanè – Ufficio Servizi alla Persona;

ACQUISITO il parere di rito ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000) da parte del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO l'art. 48 del Decreto Legislativo n. 267/2000 concernente le competenze della Giunta Comunale;

Con voti favorevoli unanimi dei componenti della Giunta Comunale, espressi in forma palese per alzata di mano e proclamati dal Presidente

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi specificati in premessa, il nuovo bando di assegnazione per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, che si rendono disponibili nel Comune di Rezzato, predisposto sulla scorta della nuova normativa introdotta dal Regolamento Regionale n. 5 del 27.03.2006, che modifica il Regolamento Regionale n. 1/2004 del 10.02.2004, regolante i criteri generali per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, bando che, composto da sedici articoli, viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di stabilire che il periodo di apertura del bando è compreso tra l'1.07.2009 e il 31.12.2009;
3. Di prendere atto:
 - di avere disponibili n. 01 alloggi a canone sociale;
 - di avere disponibili n. 00 alloggi a canone moderato;
 - di destinare in deroga all'ordine decrescente ISBARC la percentuale del 20% degli alloggi che annualmente si rendono disponibili ad anziani e persone sole, rispettivamente nella misura del 10% ad ognuna delle categorie specificate;
 - di destinare, in via prioritaria, fermo restando quanto al precedente punto, gli alloggi che si rendono disponibili, alle seguenti categorie speciali: anziani, disabili, famiglie di nuova formazione, secondo quanto deliberato con provvedimento della Giunta Comunale n. 577 del 06/12/1996;
 - di destinare il 50% degli alloggi per ciascun anno di validità della graduatoria, per quanto riguarda le assegnazioni in deroga e le assegnazioni straordinarie d'urgenza;
4. Di prorogare la convenzione con l'ALER di Brescia, per l'assistenza ai concorrenti nella compilazione e l'inoltro della domanda mediante sistema informatico regionale;

5. Di prendere atto in toto delle norme contenute nella Legge Regionale n. 7 del 08.02.2005, avente ad oggetto "Modifiche alle Legge Regionale n. 1 del 05.01.2000 – Riordino del sistema delle autonomie in Lombardia. Attuazione del D.Lgs. n. 112 del 31.03.1998 (conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del capo I della Legge n. 59 del 15.03.1997);
6. Di prevedere tra i requisiti per l'assegnazione degli alloggi, ai sensi della Legge Regionale n. 7 del 08.02.2005, quello della residenza o svolgimento dell'attività lavorativa in Regione Lombardia da almeno un quinquennio, per il periodo precedente la presentazione della domanda;
7. Di stabilire che l'anno di riferimento per la situazione reddituale è il 2008;
8. Di confermare i valori specifici delle condizioni abitative e familiari stabiliti dal Regolamento Regionale n. 1 del 10.02.2004 e successive modifiche ed integrazioni;
9. Di dare atto che in merito alla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere tecnico, ai sensi dell'art. art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;
10. Di trasmettere copia della presente deliberazione all'ufficio servizi sociali per gli adempimenti di competenza;
11. Di dichiarare la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile a' sensi dell'art. 134 IV comma del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000) con separata ed unanime votazione da parte degli aventi diritto.

IL PRESIDENTE
F.to Danesi Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rainone Mariano

—

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rainone Mariano

—

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione è stata affissa, ex art. 124 c. 1° D. Lgs. 267/2000, in copia all'Albo Comunale il giorno 30 giugno 2009 e vi rimarrà pubblicata per 15 (quindici) giorni consecutivi e comunicata ai Capigruppo (art. 125 D. Lgs. 267/2000).

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rainone Mariano

—

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 10 luglio 2009:

- decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (comma 3 art. 134 D.Lgs. 267/2000)
- controllo di cui ai commi 1 e 2, art. 127 D.Lgs. 267/2000

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rainone Mariano

—

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo, composta da n° pagine complessive compresa la presente.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rainone Mariano